

Les Ponts-de-Cé

Le nouveau CCAS et 48 logements livrés dans six mois

Tous les services sociaux à la Chesnaie

Par souci de cohérence, la municipalité a décidé de regrouper sur le quartier le plus peuplé de la commune tous les services sociaux de la ville, entre le mini-stade de la Chesnaie et la Maison départementale des solidarités.

Le rez-de-chaussée du 1^{er} immeuble abritera, sur 500 m² et répartis sur 17 bureaux, le CCAS, les services d'accueil, d'aide à domicile, l'espace pour l'insertion et l'accueil des ateliers enfantins. Au-dessus, seront construits les 48 logements. Les habitants arriveront début septembre, date symbolique dans un quartier où une classe de l'école toute proche, l'école André-Malraux, est menacée de fermeture.

Tout près, le bâtiment modulaire pour l'aide alimentaire sera opérationnel dès avril.

Du logement social de haute qualité

Outre la volonté de la ville de proposer cette diversité de fonctions (équipements et logements), s'ajoute celle



Le CCAS occupera tout le rez-de-chaussée de l'immeuble de droite.

d'offrir des logements sociaux de haute qualité, bénéficiant tous d'un parking souterrain, d'un balcon ou d'une terrasse avec cellier.

La Soclova, bailleur social qui intervient pour la première fois sur la commune et le cabinet d'architectes DCL ont choisi des matières énergétiques THPE (Très haute

performance énergétique) : bois ou matériaux composites pour l'isolation extérieure, double vitrage, toitures avec panneaux photovoltaïques.

Un gros travail a été fait sur l'isolation acoustique : sol en béton, chape isolante acoustique puis chape maigre au-dessus.

Un nouveau CCAS chiffré à 956 000 €

C'est un chantier important qui a vu le jour en septembre 2010. Les travaux ont débuté le 15 janvier 2011. À la date du 24 février 2012, jour de la visite du chantier, le gros œuvre est terminé, laissant place à la partie cloisonnement et aménagement qui devra s'achever en juillet 2012.

L'ensemble de l'opération coûte 956 000 €. Après le rachat du terrain par la Soclova pour une valeur de 435 000 €, les subventions du conseil général et du FCTVA de 388 000 €, il reste à la charge du CCAS à financer 133 000 €.

Et les locataires ? La volonté est d'attirer de jeunes couples et familles aux Ponts-de-Cé et de rester dans du locatif social. Dès maintenant, les loyers annoncés sont de 335 € pour un T2 (53 m²) et 445 € pour un T3 (71 m²), avec une minoration possible selon les ressources (305 pour un T2 et 370 pour un T3), ces prix ne comprenant ni le garage ni les charges. Au total, un T1 bis, vingt et un T2, vingt T3 et six T4 seront construits.